

**ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**  
**ΣΥΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 20953/062/Β/90/0049 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 057530404000**  
**ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

**Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο**

B.- ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά σε € κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά σε € προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσπαστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσπαστη αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκαταστάσεως	194.210,34	192.649,76	1.560,58	188.310,34	187.983,89	326,45
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	96.182,40	96.182,40	0,00	96.182,40	96.182,40	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	234.898,71	234.898,58	0,13	234.588,71	234.588,59	0,12
<b>Σύνολο</b>	<b>525.291,45</b>	<b>523.730,74</b>	<b>1.560,71</b>	<b>519.081,45</b>	<b>518.754,88</b>	<b>326,57</b>
<b>Γ.- ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	12.000,00	12.000,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	723.613,88	0,00	723.613,88	723.613,88	0,00	723.613,88
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.190.371,17	467.107,01	723.264,16	1.190.371,17	419.492,50	770.878,67
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	380.094,23	341.037,75	39.056,48	376.692,45	326.001,96	50.690,49
5. Μεταφορικά μέσα	151.060,99	65.867,47	85.193,52	119.610,99	50.716,14	68.894,85
6. Επισκευά και λοιπός εξοπλισμός	777.617,62	669.759,47	107.858,15	716.866,22	643.545,11	73.321,11
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (I+II)</b>	<b>3.222.757,89</b>	<b>1.543.771,70</b>	<b>1.678.986,19</b>	<b>3.127.154,71</b>	<b>1.439.755,71</b>	<b>1.687.399,00</b>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			100.000,00			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			59.766,20			75.605,89
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (I+II+III)</b>			<b>1.638.752,39</b>			<b>1.763.004,89</b>
<b>A.- ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
1. Εμπορεύματα			9.957,37			90.916,48
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά και είδη σπουδασίας			37.255,11			0,00
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			427.073,21			265.907,35
11. Χρεώστες διάφοροι			45.547,22			29.501,28
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			10.773,04			30.667,80
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			88.091,64			704.884,32
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού (A+II+IV)</b>			<b>618.697,59</b>			<b>1.121.877,23</b>
<b>E.- ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενης χρήσεως			9.395,40			6.780,24
2. Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.500,00			0,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+A+E)</b>			<b>2.469.906,09</b>			<b>2.891.988,93</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων και εμπρημάτων ασφαλιών			4.090.625,12			4.090.625,12
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			360.335,08			236.979,08
<b>Σύνολο</b>			<b>4.450.960,20</b>			<b>4.327.604,20</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**  
1. Επί των ακινήτων της εταιρείας, έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημεϊώσεις υποθηκών, €2.963.477,79 εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων που την 31.12.2014 ανέρχονται σε €434.974,08  
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, έγινε στην χρήση 2012.  
3. Στη χρήση 2014, με Απόφαση της Εταιρικής Γενικής Συνέλευσης της 31.10.2014, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 180.003,55, με έκδοση 6.133 Ονομαστικές Κοινές μετοχές με ονομαστική αξία κάθε μετοχής € 29,35, που προέρχεται από κεφαλαιοποίηση διαφορών αναπροσαρμογής Παγίου χρήσης 2012 του Ν.2065/1992.

**Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο**

A.-ΙΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κεφάλαιο	Αποθεματικά
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b> (16.313 μετοχές των € 29,35)				
1. Καταβλημένο	478.786,55		298.783,00	
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό	109.519,72		105.059,83	
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	14,33		180.017,88	
5. Αφρολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	34.296,50		34.296,50	
<b>Σύνολο</b>	<b>143.830,55</b>		<b>319.374,21</b>	
<b>V. Αποθελώματα εις νέο</b>				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως ας νέο	264.841,46		330.019,93	
<b>Σύνολο</b>	<b>264.841,46</b>		<b>330.019,93</b>	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+IV+V)</b>	<b>887.458,56</b>		<b>948.177,14</b>	
<b>Γ.- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
2. Δάνεια τραπεζών	92.924,39		246.006,81	
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1. Προμηθευτές	204.692,42		148.017,75	
2α. Επταετές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	308.738,07		273.067,31	
3. Τράπεζες-λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	190.268,38		244.950,82	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	37.251,94		171.856,96	
6. Λογαριασμοί Οργανισμοί	45.372,74		51.118,60	
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	151.681,31		151.636,30	
10. Μερίσματα πληρωτέα	449.924,82		580.500,00	
11. Πιστωτές διάφοροι	91.115,31		74.150,90	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (I+II)</b>	<b>1.479.144,99</b>		<b>1.695.298,64</b>	
<b>Δ.- ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2. Έξοδα χρήσεως πληρωτέα (δουλεημένα)	10.378,15		2.506,34	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)</b>	<b>2.469.906,09</b>		<b>2.891.988,93</b>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>				
2. Πιστωτικοί λογ/μοι εγγυήσεων και εμπρημάτων ασφαλιών	4.090.625,12		4.090.625,12	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	360.335,08		236.979,08	
<b>Σύνολο</b>	<b>4.450.960,20</b>		<b>4.327.604,20</b>	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Κέρδη	Κέρδη	Κέρδη	Κέρδη
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)	3.328.898,01		4.770.737,69	
Μείον Κόστος πωλήσεων	2.394.265,44		2.209.543,27	
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>934.632,57</b>		<b>1.361.193,92</b>	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.199,05		17.660,73	
<b>Σύνολο</b>	<b>936.831,62</b>		<b>1.378.854,65</b>	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	400.506,06		417.539,71	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμα	261.538,25		259.549,38	
<b>Μερικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>	<b>274.787,31</b>		<b>701.765,56</b>	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	707,17		678,05	
<b>Μείον:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	91.024,03		90.864,19	
<b>Οικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>184.470,45</b>		<b>611.579,42</b>	
<b>II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
2. Έκτακτα κέρδη	499,99		300,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανώμαλα έξοδα	372,99		4.949,36	
2. Έκτακτες ζημιές	4.340,78		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	16.377,69		19.161,61	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	119.498,72		112.360,17	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	119.498,72		112.360,17	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>163.878,98</b>		<b>587.768,45</b>	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Κέρδη	Κέρδη	Κέρδη	Κέρδη
(-) Διαφορά αναπροσαρμογής Ν.2065/2002	0,00		0,00	
(-) Διαφορά φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	330.019,93		664.501,00	
<b>Κέρδη εις νέο</b>	<b>493.898,91</b>		<b>1.252.269,45</b>	
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	74.681,09		202.620,16	
2. Λοιπών ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00		0,00	
<b>Κέρδη προς διανομή</b>	<b>419.217,82</b>		<b>1.049.649,29</b>	
Η διανομή των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό	4.459,89		19.629,36	
2. Πρώτο Μέρισμα	29.658,30		146.000,00	
2α. Μέρημα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	120.258,17		200.000,00	
3. Προσέτιο Μέρημα	0,00		354.000,00	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	264.841,46		330.019,93	
<b>Σύνολο</b>	<b>419.217,82</b>		<b>1.049.649,29</b>	

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015 Μέλος του Δ.Σ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΔΕΣΚΑΛΟΥ

Α.Α.Τ. ΑΕ656890

ΣΩΤΗΡΗΣ ΔΙΑΔΕΣΚΑΛΟΥ

Α.Α.Τ. ΑΠ 684057

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΧΟΥΣΜΕΚΕΡΡΙΑΣ

Α.Μ. Ο.Ε. Α. ΤΑΞΕΩΣ 0101718

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ"

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της "ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ Α.Ε. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.  
Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που ορίζεται είτε σε απόπειρα είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρίων που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:  
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ), στο υπόλοιπο του λογαριασμού του Ενεργητικού Γ.Π.7."Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις", περιλαμβάνονται και ποσά € 45.000 περίπου, που αφορά δαπάνες που έπρεπε να επιβαρύνονται τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Με συνέπεια, η αξία των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται υπόστοχα αυξημένα.  
2) Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού Λ.Π. «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επίδικες και επισυναυλιές απαιτήσεις ύψους ευρώ 150.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών, έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη τουλάχιστον ποσού € 125.000,00 περίπου. Λόγω της μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται υπόστοχα αυξημένα κατά 125.000,00.  
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ), η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού, με βάση τη γνωμοδότηση του άρθ. 205/1988 της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν.2065/1992, γιατί δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξοδότησεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως. Κατά τη γνώμη μας, το ύψος της προβλεπόμενης αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξοδότηση, έπρεπε να αφορά όλο το προσωπικό της εταιρείας, ανεξαρτήτως χρόνου θεμελιώσεως δικαιώματος συνταξοδότησεως. Αν σχηματιζόταν και αυτό τον τρόπο, η πρόβλεψη, το ποσό είναι ύψους της θα ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 27.000 περίπου εκ του οποίου ποσό € 5.200 θα επιβαρύνει την ελεγχόμενη χρήση ενώ τα "Ίδια Κεφάλαια" θα εμφανίζονταν μικρότερα κατά € 27.000 περίπου.  
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων